**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Организатор аукциона**: Сергеевская сельская администрация района.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** аукцион проводится на основании постановления Сергеевской сельской администрации от 31.05.2021 г. № 11.

**Форма аукциона и форма подачи предложений о цене**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о выкупной цене.

**Дата, место и время проведения аукциона**: 01.07.2021 г., по адресу: 242750, Брянская область, Дубровский район, д.Алёшинка, ул.Алёшинская, д. 8, в 10-00 часов.

**Предмет аукциона:**

Продажа земельных участков:

**лот №1 -** земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, СПК «Ленинец», (земельные доли), площадью 713600 кв.м., с кадастровым номером 32:05:0190402:99, категория земель: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; расположенный на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, разрешенный вид использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства. Форма собственности: муниципальная.

**лот №2** – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, площадью 914400 кв.м. с кадастровым номером 32:05:0230301:36, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; расположенный на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, разрешенный вид использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Форма собственности: муниципальная.

Границы земельных участков указаны в материалах межевания и в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Земельные участки правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеет.

**Начальная цена аукциона для лота № 1:** определена согласно отчету № 26012021-003-21 от 08.02.2021 г. независимого оценщика по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества – земельных участков и составляет **–** 756 416 (семьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста шестнадцать) рублей**.**

**Шаг аукциона:** составляет 3 % от начальной цены земельного участка и составляет – 22692 (двадцать две тысячи шестьсот девяносто два) рубля 48 копеек;

 **Размер задатка, реквизиты счета для его перечисления для лота №1**: Для участия в аукционе претендент обязан внести задаток в размере 90% от цены земельного участка, что составляет – 680774 (шестьсот восемьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

**Начальная цена аукциона для лота № 2:** определена согласно отчету № 26012021-003-21 от 08.02.2021 г. независимого оценщика по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества – земельных участков и составляет **–** 969264 (девятьсот шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля**.**

**Шаг аукциона:** составляет 3 % от начальной цены земельного участка и составляет – 29077 ( двадцать девять тысяч семьдесят семь) рублей 92 копейки;

 **Размер задатка, реквизиты счета для его перечисления для лота №2**: Для участия в аукционе претендент обязан внести задаток в размере 90% от цены земельного участка, что составляет – 872337 ( восемьсот семьдесят две тысячи триста тридцать семь) рублей 60 копеек.

**Срок внесения задатков:** до 22.06.2021 г. (включительно)

**Реквизиты для перечисления задатка по лотам №1-№ 2:**

Получатель: ИНН 3243001393 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Сергеевская сельская администрация) БИК 011501101 л/сч 05273008090 ОКТМО 15612440 к/сч 03232643156124402700, отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г.Брянск

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Брянская область, Дубровский район, д.Алёшинка, ул.Алёшинская, д. 8, в рабочие дни: с 9.00 час. до 17.00 час. (пятница с 9.00 до 16.00 час.), обед: с 13.00 до 14.00 час. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме. Форму заявки можно получить в Сергеевской сельской администрации Дубровского района, а также на официальном сайте Сергеевской сельской администрации в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Приложение 1).

Заявки регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок с присвоением номера и с указанием даты и времени подачи документов.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:** 01.06.2021 г. с 10-00

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку для участия в торгах.

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Одновременно с заявкой, которая составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента, заполненной по установленной форме с указанием реквизита счета для возврата задатка претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата окончания приёма заявок:** 25.06.2021 г. до 16-00

**Место, дата, время определения участников аукциона:**

Определение участников аукциона будет проводиться с 11.00 до 12.00 26.06.2021 г., по адресу: 242750, Брянская область, Дубровский район, д. Алёшинка, ул. Алёшинская, д. 8.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка по договору купли - продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка по договору купли - продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет аукционист;

 - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого к выкупу, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончанию аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму выкупа за земельный участок.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка определяется выкупная стоимость земельного участка.

**Условия и сроки платежа**: безналичным расчетом в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок. Задаток участникам торгов, которые участвовали в аукционе, но не победили в нём, возвращается в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Реквизиты счета для лота №1-№2**: ИНН 3243001386 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Сергеевская сельская администрация) БИК 011501101 ОКТМО 15612440 р/с 40102810245370000019, отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г.Брянск, КБК 970 1 14 06025100000 430.

Наименование платежа**:** поступления от продажи земельного участка.

**Срок заключения договора купли-продажи**: Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Порядок ознакомления покупателей** с **условиями договора купли-продажи и иной информацией**: Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2), формой заявки можно по адресу: 242750, Брянская область, Дубровский район, д. Алёшинка, ул. Алёшинская, д.8, а также на официальном сайте Сергеевской сельской администрации в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Осмотр земельных участков на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: 242750, Брянская область, Дубровский район, д.Алёшинка, ул.Алёшинская, д. 8, 01.07.2021 года по окончанию аукциона.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации**.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Глава Сергеевской

сельской администрации В.Г.Матвеец